



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครปฐม
เรื่อง การขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ รายการ
โรงเรียนพระปฐมวิทยาลัย ๒ หลวงพ่อเงินอนุสรณ์

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครปฐม ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา และสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ รายการ ได้แก่ อาคารเรียน แบบ ๒๑๖ ก จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๐ ขึ้นทะเบียนพัสดุหมายเลข นฐ.๗๖ ลำดับที่ ๑ ของโรงเรียนพระปฐมวิทยาลัย ๒ หลวงพ่อเงินอนุสรณ์ ตำบลดอนยายหอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม ราคากลางเป็นเงิน ๒๖๙,๐๐๐ บาท (สองแสนหกหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ตามรายละเอียดการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนพระปฐมวิทยาลัย ๒ หลวงพ่อเงินอนุสรณ์ ตำบลดอนยายหอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม ตั้งแต่วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. เว้นวันหยุดราชการ (ผู้ไม่ไปดูสถานที่ถือว่าเข้าใจและยอมรับรายละเอียดที่จะประมูลขายเป็นอย่างดีแล้ว) กำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาและวางหลักประกันตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ โรงเรียนพระปฐมวิทยาลัย ๒ หลวงพ่อเงินอนุสรณ์

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารเรียนแบบ ๒๑๖ ก จำนวน ๑ หลัง ตั้งแต่วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ณ โรงเรียนพระปฐมวิทยาลัย ๒ หลวงพ่อเงินอนุสรณ์ โทรศัพท์ ๐-๓๔๓๘-๘๐๖๐

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสุราคารต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้าง สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และต้องยื่นหลักฐาน ดังนี้

๑.๑ บุคคลธรรมดา ให้นำบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง

๑.๒ นิติบุคคล ให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๓ เดือน พร้อมทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมหลักฐานการมอบอำนาจมาแสดงด้วย

๒. ผู้เข้าสุราคารต้องวางหลักประกันเพื่อสุราคารโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ๖๗,๒๕๐ บาท (หกหมื่นเจ็ดพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ดังนี้

/ ๒.๑ เงินสด...

๒.๑ เงินสด จำนวนเงินตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ

๒.๒ เชื้อธนาคารส่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา นครปฐม โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา นครปฐม จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะคืนให้ต่อเมื่อทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันทีเป็นอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันที่ที่เข้าสู่ราคา โดยส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา นครปฐม จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป กรณีขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดให้เท่าราคาสูงสุดเดิม

๔. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวด้วยวิธีเคาะไม้ คณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานั้น ๑-๓ ด้วยวาจา และเคาะไม้ ถือเป็นอันสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา นครปฐม เป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับหรือโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา เริ่มต้นจากราคาขั้นต่ำในการประมูลคือ ๒๖๙,๐๐๐ บาท (สองแสนหกหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) และราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาท) คณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาให้ผู้เข้าสู่ราคาที่ให้ราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะในการประมูล

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมินคณะกรรมการขายทอดตลาด คณะกรรมการขายทอดตลาดจะประกาศยกเลิกขายทอดตลาดรายการนี้และถือว่าการขายทอดตลาดยุติลง

๗. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนรายการอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้ซื้อจะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนอาคารและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ ตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยแล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒ ของราคาซื้อขาย และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา นครปฐม จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้และจะต้องรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนดังกล่าวข้างต้น

/ ๙. หลักประกัน...

๙. หลักประกันสัญญา ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของราคา ที่ผู้เข้าสู่ราคาเสนอราคา หลักประกันดังกล่าวผู้ขายจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อดำเนินการรื้อถอนอาคารหรือ สิ่งปลูกสร้างพร้อมขนย้ายวัสดุและทำความสะอาดพร้อมปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยตามสัญญา

๑๐. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครปฐม สงวนสิทธิที่จะไม่ขายก็ได้ หรือยกเลิก การประมูลเสียก็ได้ หากคณะกรรมการ ฯ ตรวจสอบและพิจารณาเห็นว่าผู้ประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคา หรือ เหตุอันใดที่เห็นได้ว่า ผู้ประมูลไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข ในกรณีนี้ผู้เข้าประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ จากการขายทอดตลาดในครั้งนี้จากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นางสุนทร ขวัญดำ)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครปฐม

รายละเอียดการขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง
ของ โรงเรียนพระปฐมวิทยาลัย ๒ หลวงพ่อเงินอนุสรณ์ จำนวน ๑ รายการ
แนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครปฐม
ลงวันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ที่	รายการ	กำหนด รื้อถอน	ราคาประเมิน	จำนวนเงิน ประกันสัญญา	หมายเหตุ
๑.	อาคารเรียน แบบ ๒๑๖ ก จำนวน ๑๖ ห้องเรียน ตึก ๒ ชั้น ขนาด ๑๐.๙ X ๗๙ ม. ^๒ สร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๐ อายุการใช้งาน ๔๕ ปี	๔๕ วัน	๒๖๙,๐๐๐ บาท	๑๓,๔๕๐ บาท	



(นางสุนทร ขวัญคำ)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครปฐม

รายการปริมาณงานและราคา

งานรื้อถอน อาคารเรียน 216 ก.

สถานที่ โรงเรียนพระอริยศาสตร์ 2 พลังพองเงินอุดหนุน

ประมาณราคาโดย นายสมบัติ ขวัญแก้ว

จังหวัด นครปฐม

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2567

แบบ ปร.4(ก)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	รายการงานจ้างรื้อถอน (1)								
1	รื้อถอนโครงสร้าง ค.ส.ล.	239	ตร.ม.	-	-	600.00	143,400.00	143,400.00	
2	รื้อถอนโครงสร้างหลังคา	1,233	ตร.ม.	-	-	70.00	86,310.00	86,310.00	
3	รื้อถอนวัสดุบุหลังคา (ลอนคู่หรือลอนอะลูมิเนียม)	1,233	ตร.ม.	-	-	25.00	30,825.00	30,825.00	
4	รื้อถอนฝ้าเพดานพร้อมโครงคร่าว	2,123	ตร.ม.	-	-	25.00	53,067.50	53,067.50	
5	รื้อถอนพื้น ค.ส.ล. วางบนดิน	94	ตร.ม.	-	-	70.00	6,580.00	6,580.00	
6	รื้อถอนผนังอิฐฉาบปูน ชั้นเดียว	1,062	ตร.ม.	-	-	40.00	42,480.00	42,480.00	
7	รื้อถอนผนังพริกแดงมี และพื้นไม้ไผ่ที่มีพร้อมพื้นไม้ไผ่	1,746	ตร.ม.	-	-	70.00	122,213.00	122,213.00	
8	รื้อถอนฝ้าไม้ไผ่	22	ตร.ม.	-	-	80.00	1,738.00	1,738.00	
9	รื้อถอนประตูพร้อมวงกบ บานเดี่ยว รวมประตูสูงทั้งห้า	34	ชุด	-	-	80.00	2,720.00	2,720.00	
10	รื้อถอนประตูเหล็ก	2	ชุด	-	-	200.00	400.00	400.00	
11	รื้อถอนหน้าต่างพร้อมวงกบ	48	ชุด	-	-	115.00	5,520.00	5,520.00	
12	รื้อถอนช่องแสงพร้อมวงกบ	4	ชุด	-	-	115.00	460.00	460.00	
13	รื้อถอนผนังบันได พร้อมโครงไม้	253	ตร.ม.	-	-	30.00	7,584.00	7,584.00	
13	รื้อถอนสกรีน	4	ชุด	-	-	140.00	560.00	560.00	
14	รื้อถอนคานโคมพร้อมสายไฟ	148	ชุด	-	-	35.00	5,180.00	5,180.00	
14	รื้อถอนบันไดระบอบ	2	บ่อ	-	-	700.00	1,400.00	1,400.00	
15	ปรับสภาพพื้นที่	987	ตร.ม.	-	-	27.00	26,651.70	26,651.70	
รวมค่าแรงงานทั้งหมดในงานจ้างรื้อถอน (1)						2,422.00	537,089.20	537,089.20	

รายการปริมาณงานและราคา

งานรื้อถอน อาคารเรียน 216 ก.

สถานที่ โรงเรียนพระปฐมวิทยาลัย 2 หลวงพ่อเงินสุพรรณ

แบบ ปร.4(ก)

จังหวัด นครปฐม

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	รายการจำหน่ายวัสดุ (2)								
2	เหล็กโครงสร้าง	10,343	กก.	8.00	82,744.00	-	-	82,744.00	
3	พื้นไม้และดงไม้และไม้ก้าง	1,746	ตร.ม.	350.00	611,065.00	-	-	611,065.00	
4	บันไดไม้	36	ขั้น	300.00	10,800.00	-	-	10,800.00	
5	แม่บันไดไม้	8	พ่อน	450.00	3,600.00	-	-	3,600.00	
6	โครงไม้แฉ่งข้างแคด	42	พ่อน	150.00	6,300.00	-	-	6,300.00	
7	หน้าต่าง	48	ชุด	400.00	19,200.00	-	-	19,200.00	
8	ช่องแสง	4	ชุด	150.00	600.00	-	-	600.00	
9	ประตู	34	ชุด	250.00	8,500.00	-	-	8,500.00	
รวมค่าวัสดุที่จำหน่ายทั้งหมด (2)					742,809.00			742,809.00	
ค่าวัสดุที่จำหน่ายทั้งหมด (2) - รายการงานจ้างรื้อถอน (1) =					742,809.00			742,809.00	
สรุป ค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารทั้งหมด เป็นเงิน					205,719.80			205,719.80	
								(สองแสนห้าพันเจ็ดร้อยสิบเก้าบาทแปดสิบสตางค์)	

หมายเหตุ ราคาที่กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง จัดทำเป็นการประมาณราคาเบื้องต้นเท่านั้น

ทั้งนี้ทางโรงเรียนจะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางของทางราชการ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2555 และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 อีกครั้งหนึ่ง

ลงชื่อ  ...ผู้ประมาณราคา แผ่นที่ 2 / 2

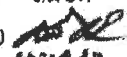
**รายการประกอบการรื้อถอนอาคารเรียน 216 ก.
โรงเรียนพระปฐมวิทยาลัย 2 หลวงพ่อเงินอนุสรณ์ จังหวัดนครปฐม**

ให้ผู้รับจ้างดำเนินการรื้อถอนอาคารเรียนแบบ 216 ก. ทั้งหลัง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ให้ผู้รับจ้างกันบริเวณที่จะทำการรื้อถอนมีความสูงไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร โดยรอบอาคารที่จะทำการรื้อถอน และติดตั้งป้าย “เขตอันตรายห้ามเข้า” โดยประสานกับผู้ควบคุมงานการรื้อถอนของโรงเรียน
 2. ในการรื้อถอนอาคารผู้รับจ้างต้องมีผู้ควบคุมงาน ทำหน้าที่ประสานงานกับผู้ควบคุมงานของทางโรงเรียนตลอดเวลา
 3. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง หากมีความเสียหายต่อสาธารณูปโภคภายในโรงเรียน เช่น ระบบประปา ถนน ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าเสียหายหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม
 4. โครง TRUSS กันสาดและหลังคาด้านหน้าอาคาร หากโรงเรียนยังไม่รื้อถอน ให้ประสานกับโรงเรียนในการรื้อถอน โดยผู้รับจ้างต้องรื้อถอนอย่างระมัดระวังให้อยู่ในสภาพดี และประสานกับทางโรงเรียนเพื่อขนไปเก็บไว้ในที่ที่โรงเรียนกำหนดให้เรียบร้อย
 5. ผู้รับจ้างต้องมีวิศวกรโยธาเป็นผู้ควบคุมงานในการรื้อถอนอาคาร พร้อมลงลายมือชื่อรับรองในใบประกอบวิชาชีพยื่นไว้ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ (ผ่านผู้ควบคุมงาน) ของโรงเรียน
 6. ให้ผู้รับจ้างนำเสนอ Shop drawing และขั้นตอนการดำเนินการรื้อถอนเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ (ผ่านผู้ควบคุมงาน) ของโรงเรียนก่อนดำเนินการ
 7. ให้ผู้รับจ้างทำการรื้อถอนได้ทุกวันในช่วงเวลา 7.30 น. ถึง 17.30 น. เท่านั้น (ยกเว้นโรงเรียนอนุญาตเป็นครั้งๆไป)
 8. งานครุภัณฑ์ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ พัดลม กระดานดำ ฯลฯ ให้ผู้รับจ้างประสานกับทางโรงเรียนหาที่จัดเก็บและขนย้ายไปเก็บให้เรียบร้อย
 9. ในการรื้อถอนให้ดำเนินการรื้อถอนตั้งแต่ระดับหลังคาจนถึงคานคอดิน เสาตอม่อ และฐานรากออกให้หมด หากมีต้นไม้เถาวัลย์หรือขยะอื่นที่อยู่ในบริเวณรื้อถอน ให้ดำเนินการเอาออกไปทิ้งทั้งหมด ให้เหลือแต่พื้นที่โล่ง และปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย ในส่วนของต้นไม้ใหญ่ให้ประสานกับทางโรงเรียนเพื่อดำเนินการตัดแต่งกิ่งหรือโค่นต้นไม้ออกให้เรียบร้อย ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
- อนึ่ง ในการทำงานครั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องใช้ช่างที่มีฝีมือ ความชำนาญ และประสบการณ์โดยเฉพาะมาทำการรื้อถอน หากมีความเสียหายใดๆเกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องทำการปรับปรุง-ซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน

กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

22 มกราคม 2567

ผู้พิมพ์ สมบัติ
ผู้ตรวจ 
22.1.67